



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor majetku a strategického plánování

Grulich architekti s.r.o.  
Ing. arch. David Grulich  
Revoluční 305  
250 70 Odolena Voda

Váš dopis značka:  
Spisová značka: S-UMCP14/24/20324/2  
Číslo jednací: UMCP14/24/31374/JIR

Vyřizuje: Jarmila Jiřincová  
E-mail: jarmila.jirincova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 232

Praha 12. 6. 2024

Vážení,

odbor majetku a strategického plánování MČ Praha 14 **souhlasí** s projektovou dokumentací ke stavbě "Park Bílý kůň, Praha 14", se záměrem revitalizace území s náletovou zelení v městský park, dotčené pozemky parc. č. 1384/1 a 1385, k.ú. Hloubětín, ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14, při splnění Závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/24/27800/OD/KORL a následujících podmínek:

- Předmětný záměr byl ve fázi projektové přípravy konzultován s Odborem dopravy a zástupcem Policie ČR, avšak závěry z této konzultace nebyly do zaslané verze zapracovány. Jedná se o požadavek na změnu uspořádání parkovacích míst zejména z důvodu nevhodného umístění invalidního stání. Požadavek na úpravu spočíval v jeho přemístění na první místo v zálivu nově navrhovaných kolmých stání při ulici Za Černým mostem. V souvislosti s tím dojde k uvolnění plochy při ul. Nad Hutěmi a je možné posunout plochu vymezenou pro „hnízdo kontejnerů tříděného odpadu“ až k hraně původně vymezeného invalidního stání a do navazujícího nově navrhovaného zálivu s podélnými parkovacími stáními při ul. Nad Hutěmi vymezit třetí stání. Taková úprava umožní i zarovnaní navazující chodníkové plochy, resp. příp. i prodloužení parkovacího zálivu s kolmými stáními při ul. Za Černým mostem.
- V rámci navrhovaného mobiliáře doporučujeme ve vybraných místech nahradit lavičky jen s opěradlem lavičkami s opěradlem a područkami, které jsou žádoucí pro komfortní užívání jak staršími občany, tak osobami s pohybovým či jiným omezením (područky pomáhají při vstávání).
- Dále doporučujeme upravit vymezení plochy pro založení květnaté louky. Její hlavní smysl kromě ekologických funkcí a podpory biodiverzity jsou i nižší nároky na seče (stačí i 2x ročně). S ohledem na v projektu vymezené zaoblené tvary ploch květnatých luk umístěných uprostřed travnatých ploch, bude značně obtížné v rámci častějších sečí travníků neposekat i tyto na založení poměrně drahé květnaté louky. Proto doporučujeme, aby tvar květnatých luk byl vymezen liniemi (např. od křížení mlátových cest ukončen vodorovnou spojnicí těchto cest, nebo byly umístěny v celém segmentu vymezeném cestami, nebo bylo jiným způsobem (např. umístěním plůtku kolem obdélné louky) zamezeno neefektivní údržbě ploch.



- S ohledem na stávající výletový komínek pro netopýry v jihozápadní části řešeného území doporučujeme, aby byla vypuštěna blízká mlátová cesta (v odstínu 2). Jejím vypuštěním dojde k zajištění klidu v lokalitě a umožnění scelení ploch zeleně.
- Z hlediska zájmů sledovaných ÚÚR MČ Praha 14 se záměrem jako takovým souhlasíme, avšak výše uvádíme požadavky a doporučení na úpravu pro lepší komfort uživatelů i budoucí Údržbu.

Za městskou část



Václav Havránek

vedoucí odboru majetku a strategického plánování

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor majetku a strategického plánování

Přílohy: situace, Závazné stanovisko OD ÚMČ Praha 14



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor dopravy

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:

Spisový znak: UMCP14/24/22264/OD/KORL

Číslo jednací: UMCP14/24/27800/OD/KORL

Vyřizuje: Kortus Luděk

E-mail: Ludek.Kortus@praha14.cz

Telefon: 225295351

Praha dne: 23.5.2024

## Závazné stanovisko

Městská část Praha 14, Úřad městské části, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň jako dotčený orgán státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti, kterou dne 24.4.2024 podal

**Grulich architekti s.r.o., IČO 05147948, Revoluční 305, 250 70 Odolena Voda,**

závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro územní a stavební řízení k projektové dokumentaci zpracované 01/2024, odpovědný projektant Ing. Aleš Tuček, na akci

**„Park Bílý kůň, Praha 14“ na pozemcích parc. č. 1 384/1 a 1 385 v k.ú. Hloubětín**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. Městská část Praha 14, Úřad městské části, Odbor dopravy, **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací za splnění těchto podmínek:

- Upozorňujeme, že při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na příslušném SSÚ **zažádat** o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.
- Stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové – mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.

Bc. Petr Vomáčka, MBA  
vedoucí odboru dopravy

Obdrží:

*účastníci (doručenky)*

1. Grulich architekti s.r.o., IDDS: r9dwv56







1383/1

1383/3

1384/3

1384/5

1384/4

1384/1

1385

Za žerným mostem

1386  
1387

965  
52  
1389/115

913  
50  
1389/117

1927  
48  
1389/119

1033  
46  
1389/121

966  
44  
1389/123

967  
42  
1389/125

998  
40  
1389/127

1389/129  
999  
7

1389/27  
26

1389/91

1389/91

